

## Примерная тематика дипломных работ

### I. Операции с недвижимым имуществом

1. Особенности оценки собственности в условиях переходного периода
2. Применение математических методов и моделей в оценке собственности
3. Интеллектуальная собственность: проблемы учета и оценки
4. Проблемы кадастровой оценки земли в России
5. Применение модели оценки опционов для определения ценности и гибкости принятия решения
6. Подходы к построению коэффициента капитализации и обоснованию **ставки** дисконта в современных условиях
7. Сделки с недвижимым имуществом
8. Оценка недвижимости и кадастровая оценка земли
9. Подбор объектов недвижимости для инвестиций
10. Продажа объектов недвижимости
11. Совершенствование методов оценки стоимости
12. Оценка стоимости недвижимости (пром. зданий, жилых зданий, приобретения или сдачи в аренду, проведения лизинговых операций)
13. Определение реальной рыночной стоимости объектов, предлагаемых в качестве залога получения кредита
14. Оценка материальных активов и интеллектуальной собственности
15. Проведение переоценки основных фондов
16. Формирование рынка недвижимости
17. Динамика развития рынка недвижимости
18. Исследование динамики рынка жилья
19. Методы оценки стоимости компаний

### II. Управление имуществом, оценка стоимости предприятия (бизнеса)

1. Оценка бизнеса (предприятия)
2. Управление собственностью
3. Специфика применения затратного метода (имущественного подхода) в оценке бизнеса
4. Повышение эффективности управления имуществом
5. Управление недвижимым имуществом в кондоминиуме
6. Управление жизненным циклом объектов недвижимости
7. Учет и анализ износа (амортизации) недвижимости с целью управления затратами предприятия
8. Сравнительный анализ методик расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости (земельных участков, лесного фонда, водных объектов, жилых и нежилых помещений)
9. Изучение рынка недвижимости в Екатеринбурге (других населенных пунктах)
10. Экономический и правовой анализ найма и аренды жилой (нежилой) недвижимости
11. Экономический и правовой анализ эффективности залога недвижимости

12. Организация и управление продажами земельных участков под приватизированными предприятиями
13. Правой и экономический статус квартиры в многоквартирном доме
14. Оценка стоимости бизнеса компании по управлению недвижимостью
15. Оценка стоимости недвижимости для целей управления (управление стоимостью недвижимости)
16. Расчет стоимости земли и улучшений в затратном подходе оценки недвижимости (бизнеса)
17. Вариантное проектирование эффективного использования объектов недвижимости
18. Способы повышения экономической эффективности управления основными средствами организации
19. Накопительно-ипотечные системы обеспечения жильем военнослужащих
20. Ипотечное кредитование жилищного строительства
21. Паевые инвестиционные фонды в сфере недвижимости
22. Сравнительный экономический анализ прав собственности и аренды земельных участков
23. Анализ и оптимизация рисков управления недвижимостью
24. Анализ экономической и социальной среды функционирования объекта недвижимости
25. Структура системы управления недвижимостью в мегаполисе
26. Вариантное проектирование организации технического обслуживания объекта недвижимости
27. Маркетинговый цикл управления объектом недвижимости
28. Маркетинговый анализ в сфере управления недвижимостью
29. Равновесная цена на рынке недвижимости и ценовая **политика** при управлении объектом
30. Норма отдачи на капитал как инструмент анализа эффективности использования объекта недвижимости
31. Анализ рисков с целью страхования недвижимости, сдаваемой в аренду
32. Кадровый менеджмент управляющих компаний сферы ЖКХ
33. Инвестиционное проектирование в сфере управления недвижимостью
34. Правовые, технические и экономические проблемы строительства доступного жилья в Екатеринбурге
35. Анализ экономических и правовых проблем управления дорожным хозяйством в Екатеринбурге (Свердловской области, других муниципальных образованиях, субъектах РФ)

### **III . Управление проектами**

1. Управление проектами на базе программных средств
2. Разработка систем управления проектами
3. Планирование и организация строительства
4. Бизнес-план организации строительного производства
5. Управление рисками
6. Разработка системы управления рисками на предприятии
7. Страхование рисков
8. Управление качеством продукции на строительных предприятиях

9. Внедрение системы качества в организациях
10. Организация и проведение подрядных торгов в строительстве
11. Использование методов и процедур подрядных торгов при подготовке и реализации инвестиционных программ
12. Применение системы подрядных торгов в субподрядной организации
13. Организация торгов по обеспечению материалами и конструкциями проекта
14. Управление контрактами с использованием программы «EXPEDITION»
15. Анализ рисков на стадии подготовки проектов с использованием программы «Questionnaire&Risk»
16. Составление расписания исполнения проекта
17. Стоимостный анализ проекта
18. Риски при реализации строительных проектов и методы их моделирования
19. Разработка оптимальной схемы финансирования и реализации строительного-монтажных работ
20. Контроль сроков, качества и бюджета строительства в системе управления проектами
21. Технология управления изменениями в кризисных ситуациях
22. Разработка прединвестиционной фазы проекта
23. Автоматизация управления предприятием на основе программы «Галактика»
24. Анализ жизнеспособности проекта
25. Методы планирования и управления при расширении сферы влияния фирмы
26. Практика разработки и реализации инвестиционных проектов
27. Эффективное использование ресурсов предприятия

#### **IV . Анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятия и разработка мероприятий по ее совершенствованию**

1. Экспертиза инвестиционных предложений
2. Инвестиционный проект создания нового предприятия с использованием программного продукта "PROGEST EXPERT"
3. Составление и оценка инвестиционных проектов по расширению производства
4. Разработка оптимальной схемы инвестирования и строительства
5. Управление строительными объектами "под ключ"
6. Техничко-экономическое обоснование организации производства
7. Анализ и прогноз ПХД предприятия с использованием программных средств «Галактика» и разработка мероприятий по его совершенствованию
8. Комплексный анализ и прогноз ПХД предприятия на основе программы «AUDIT EXPERT»
9. Анализ и прогноз производственно-финансовой деятельности предприятия, разработка бизнес-плана на основе программного комплекса «Аналитик» и разработка мероприятий по ее совершенствованию
10. Анализ и прогноз ПХД предприятия и разработка программы по ее совершенствованию
11. Анализ и прогноз себестоимости продукции на предприятии и разработка программы по ее совершенствованию
12. Анализ и прогноз состояния трудовых ресурсов предприятия и разработка программы по их совершенствованию

13. Разработка механизма определения плановой себестоимости продукции и формирования финансовых бюджетов с использованием программных средств
14. Анализ и разработка системы оплаты труда в организации в переходный период на примере строительного предприятия и разработка программы по ее совершенствованию
15. Прогнозная оценка эффективности затрат живого труда на основе учета структуры выполняемых работ и разработка программы по ее совершенствованию
16. Резервы снижения себестоимости строительной организации
17. Разработка мероприятий по улучшению использования рабочего времени в специализированной строительной организации
18. Анализ и прогнозирование финансовой несостоятельности строительной организации и разработка программы по ее оздоровлению
19. Решение проблемы реструктуризации предприятия на основе средств и методов финансового анализа
20. Оценка финансовой устойчивости предприятия и разработка программы по ее совершенствованию
21. Разработка финансовых **стратегий** деятельности предприятия
22. Принятие решения о дальнейших направлениях развития предприятия на основе комплексной оценки его деятельности (многоступенчатый анализ)

#### **V . Ценообразование**

1. Современные подходы к ценообразованию в строительстве и разработке проектно-сметной документации
2. Совершенствование системы ценообразования в строительстве
3. Особенности определения стоимости подрядных работ при формировании договорной цены
4. Состав накладных расходов и их определение в условиях рыночных отношений
5. Порядок и условия расчетов между подрядчиком и заказчиком
6. Договорные отношения в строительстве в условиях рыночной экономике
7. Анализ и мероприятия по снижению накладных расходов
8. Совершенствование сметно-нормативной базы строительства, норм накладных расходов, плановых накоплений
9. Формирование финансовых результатов предприятия
10. Методика выбора подрядных организаций для производства строительного-монтажных работ
11. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
12. Практические методы определения стоимости строительства в современных условиях
13. Сметно-договорная работа в строительстве в условиях рыночной экономики
14. Формирование себестоимости в рыночных условиях
15. Особенности формирования себестоимости и цен в конкретной отрасли
16. Ценовые стратегии и их использование в российской практике
17. Управленческий учет на предприятиях строительной отрасли
18. Системы учета и отчетности на строительном предприятии

#### **VI . Маркетинг**

1. Маркетинговые технологии (по отраслям)
2. Поддержка принятия решений при планировании маркетинга с использованием программы «MARKETING EXPERT»

3. Маркетинг в стратегическом управлении предприятием
4. Управление маркетингом
5. Маркетинг в инвестиционной сфере
6. Маркетинговый анализ развития предприятия в условиях **кризиса**
7. Оценка рыночной перспективы предприятия
8. Разработка стратегий маркетинга
9. Маркетинговые исследования по расширению рынка сбыта продукции
10. Особенности маркетинговой деятельности в зависимости от региональной экономики
11. Основные проблемы теории рынков продукции и услуг
12. Структура рынка продукции и услуг
13. Активный маркетинг как залог успеха на рынке продукции или услуг
14. Исследование рынков сбыта продукции
15. Разработка комплекса маркетинговых исследований для предприятия
16. Анализ окружающей среды маркетинга
17. Проблемы и перспективы развития рынка товаров и услуг(по отрасли)
18. Разработка рекламаций компании (программа, бюджет, средства и носители)
19. Разработка программы стимулирования сбыта для предприятия
20. Формирование финансовых бюджетов с использованием программных средств
21. Повышение конкурентоспособности предприятия с целью преодоления финансового кризиса
22. Анализ факторов конкурентоспособности и разработка конкурентной стратегии предприятия (территории, отрасли)
23. Оценка конкурентоспособности предприятия строительной отрасли

## **VII . Инвестиции**

1. Формирование инвестиционного портфеля предприятия
2. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска
3. Коммерческая оценка эффективности инвестиционного проекта развития существующего строительного предприятия на базе программного продукта «Альт-Инвест»
4. Инвестиции в капитальное строительство
5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности
6. Разработка инвестиционной **стратегии** строительного предприятия
7. Планирование инвестиций на предприятии
8. Концепция развития инвестиционно-строительной сферы
9. Законодательное и нормативно-методическое обеспечение инвестиционно-строительной сферы
10. Проблемы оценки экономической эффективности
11. Новые возможности и механизмы привлечения инвестиций
12. Управление инвестиционным портфелем в условиях стагнации финансового рынка
13. Управление частным инвестиционным портфелем
14. Кризисное управление предприятием и проблемными инвестициями
15. Внедрение современной инвестиционной технологии
16. Анализ эффективности инвестиционной деятельности на примере строительного предприятия
17. Выбор инвестиций и экспресс-оценка их эффективности

18. Инвестиционная политика предприятий в условиях рынка и методика привлечения инвестиций для развития предприятий
19. Инвестиционная направленность и финансовые механизмы бюджета РФ
20. Новые схемы привлечения капиталов для развития производства
21. Становление и развитие рынка инвестиций
22. Инвестиционная политика компании
23. Финансовый анализ инвестиционных проектов

## **VIII . Менеджмент**

1. Разработка мероприятий по повышению эффективности хозяйственно-финансовой деятельности предприятия строительной отрасли
2. Повышение финансовой устойчивости предприятия
3. Операции с недвижимостью в процессе реструктуризации предприятия
4. Управление имуществом с целью капитализации активов предприятия
5. Вариантное проектирование путей повышения эффективности деятельности предприятия
6. Организация управления финансовыми потоками при внешнем управлении предприятием
7. Совершенствование финансового управления предприятием строительной отрасли в условиях **кризиса**
8. Управление затратами предприятия с целью повышения эффективности его деятельности
9. Выбор оптимального условия инвестирования в малый бизнес при нехватке собственных средств предприятия
10. Диагностика экономического состояния и разработка плана
11. Финансового оздоровления предприятия
12. Диверсификация производства с целью повышения устойчивости предприятия
13. Моделирование процесса управления капиталом.
14. Определение эффективности мероприятий по финансовому оздоровлению предприятия в рамках оценки бизнеса
15. Организация корпоративного управления инжиниринговой компанией
16. Оценка производственно-финансовой деятельности предприятия и разработка мероприятий по ее совершенствованию
17. Оценка рыночной стоимости здания и предложение путей его
18. использования с целью принятия собственником управленческих решений
19. Постановка системы бюджетного управления на предприятии
20. Разработка маркетинговой стратегии для предприятия с целью повышения конкурентоспособности предприятия
21. Разработка мероприятий по повышению эффективности работы предприятия
22. Техничко-экономическое обоснование новых видов деятельности предприятия. Сравнительный анализ.
23. Управление строительным предприятием в России
24. Организация и управление персоналом на строительном предприятии
25. Разработка кадровой **политики** и управление персоналом
26. Определение наиболее эффективной структуры менеджмента и системы управления
27. Технология решения проблем кадрового менеджмента: аттестация персонала
28. Современная методика управления ресурсами

29. Особенности менеджмента предприятий в условиях современного рынка
30. Современные технологии в кадровой политике предприятия
31. Разработка рекомендаций по совершенствованию системы управления предприятием
32. Концепция и подход к организации подготовки рабочих кадров, повышение их квалификации в реальных экономических условиях.
33. Реинжиниринг бизнес-процессов в организации
34. Практика делового общения и ведения переговоров
35. Кадровая политика на предприятии в условиях развивающихся рыночных отношений
36. Формирование системы менеджмента организации на примере с пошаговой разработкой финансового плана
37. Разработка эффективной организационной структуры управления акционерных обществ на примере
38. Разработка стратегического плана развития предприятия
39. Диагностика экономического состояния и разработка плана финансового оздоровления в (название предприятия)
40. Разработка финансовой стратегии деятельности (название предприятия)
41. Анализ экономического состояния предприятия с целью разработки инвестиционного проекта на открытие нового цеха
42. Разработка маркетинговой стратегии с целью повышения конкурентоспособности предприятия
43. Оценка стоимости бизнеса с целью продажи
44. Оценка целесообразности вариантов приобретения основных средств строительным предприятием на примере (название предприятия)
45. Пути повышения конкурентоспособности строительного предприятия (название)
46. Разработка инвестиционного проекта на развитие цеха (название) на примере (название предприятия).
47. Экономическое обоснование эффективности применения лизинга строительной организацией на примере (название)
48. Анализ трудовых ресурсов на предприятии (название) и разработка мероприятий по совершенствованию кадровой **политики**

#### **IX . Финансовый менеджмент**

1. Финансовое планирование предприятия
2. Управление финансами строительного предприятия
3. Бюджетное планирование
4. Финансовая **стратегия** в системе управления предприятием
5. Управление капиталом и финансовый менеджмент предприятия в условиях кризиса
6. Процесс бюджетирования на предприятии
7. Структурирование финансовых сделок и финансовых потоков
8. Управление оборотными средствами предприятия
9. Практические способы повышения эффективности использования оборотных средств
10. Управление оборотными средствами путем оптимизации внутрифирменных информационных потоков
11. Неденежные формы расчетов как способ повышения эффективности управления оборотными средствами
12. Финансовое управление при дефиците или избытке денежных средств

13. Оперативная диагностика финансово-хозяйственного состояния предприятия и структуры оборотных средств
14. Разработка способов оптимизации потоков денежных средств строительной организации
15. Финансовая политика предприятия. Учет и покрытие финансовых рисков
16. Роль руководства фирмы в оперативном и стратегическом управлении финансами
17. Финансовый менеджмент как средство оздоровления и развития финансовой устойчивости предприятия
18. Учет движения денежных средств
19. Роль методов и инструментов финансового менеджмента в обеспечении эффективной деятельности предприятия
20. Методы формирования и оценка стоимости капитала
21. Оптимизация структуры капитала предприятия
22. Стратегия компаний на финансовых рынках
23. Финансовая стратегия компаний
24. Оптимизация финансовых потоков в хозяйственной деятельности предприятий
25. Отечественная и зарубежная практика создания и функционирования внебюджетных фондов
26. Финансовые методы государственного регулирования рынка инвестиций
27. Финансовый механизм развития рынка недвижимости
28. Финансовые методы стимулирования предпринимательства в РФ
29. Государственный **кредит** в современной экономике
30. Финансовый анализ деятельности акционерных компаний
31. Пути формирования и направления эффективного использования финансовых ресурсов предприятия
32. Конкурентные стратегии финансовых институтов

#### **X. Стратегический менеджмент**

1. Стратегическое управление предприятием в системе менеджмента
2. Стратегическое планирование на предприятии
3. Разработка стратегий развития организации и структура их управления

#### **XI. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности**

1. Определение стоимости нематериального актива с целью внесения с имущественный комплекс предприятия
2. Определение состава и структуры портфеля прав на интеллектуальную собственность предприятия и определение его стоимости
3. Определение стоимости объекта интеллектуальной собственности при внесении его в уставный капитал предприятия с целью изменения организационно-правовой формы
4. Определение стоимости объекта интеллектуальной собственности при продаже предприятия
5. Определение стоимости гудвилла с целью увеличения стоимости компании
6. Разработка методики определения стоимости интеллектуальной собственности при помощи экономико-математических методов
7. Определение стоимости средств индивидуализирующих предприятия (товарных знаков, фирменных наименований, наименований мест происхождения товара) при их создании и учете в имущественном комплексе предприятия при оценке бизнеса



8. Формирование методики оценки стоимости объекта интеллектуальной собственности при определении стоимости предприятия (бизнеса) XIII . Ипотека
9. 1. Социально-экономические аспекты ипотечного жилищного кредитования
10. 2. Финансовые и материальные источники инвестирования в ипотечные жилищные программы и их использование для осуществление строительных проектов
11. 3. Механизмы привлечения инвестиционных ресурсов в ипотечные программы
12. 4. Взаимодействие участников систем ипотечного жилищного кредитования
13. 5. Разработка рекомендаций по повышению доступности ипотечных кредитов, эффективной организации и ресурсному обеспечению систем ипотечного кредитования
14. 6. Определение условий предоставления кредитов, обеспечение возвратности кредита и управление рисками
15. 7. Проблемы внебюджетного финансирования
16. 8. Ипотечное кредитование как способ финансирования жилищного строительства

#### **XII . Инновации**

1. Экономика и управление инновационной деятельностью
2. Внедрение инноваций в промышленность
3. Интеллектуальный и инновационный потенциал региона
4. Региональная **политика** в области развития и управления технологическими инновациями
5. Инфраструктура поддержки инновационной деятельности
6. Инновационные финансовые инструменты
7. Инновационные стратегии финансовых институтов

#### **XIII . Информационные технологии**

1. Современные компьютерные технологии и информационные системы в инвестиционно - строительной деятельности
2. Информационные и телекоммуникационные услуги в глобальных компьютерных сетях
3. Информационно-управляющие системы разработки и реализации проекта
4. Формирование системы информационного обеспечения управления предприятием
5. Разработка алгоритма оптимизации процесса поэтапного внедрения информационно-управляющих систем на предприятии

#### **XIV. Планирование**

1. Анализ и оценка современного уровня развития производства, разработка стратегических и текущих планов его стабилизации и роста эффективности за счет привлечения внутреннего, внешнего и других источников финансирования
2. Совершенствование планирования различных показателей и повышение социально-экономической эффективности производства за счет снижения затрат и роста результатов
3. Методы оптимизации системы плановых показателей и совершенствование отдельных видов внутрипроизводственного планирования в условиях рыночных отношений предприятий
4. Комплексное социально-экономическое планирование
5. Аналитическое планирование фирмы
6. Стратегическое планирование и управление предприятия
7. Техничко-экономическое планирование
8. Планирование и контроллинг

#### **XV . Организация строительного производства**

1. Экономическая оценка совершенствования организации СМР
2. Совершенствование проекта производства работ строительства объекта
3. Предпроектная и проектная подготовка строительства

#### **XVI . Управление жилищным фондом**

1. Финансирование систем городского хозяйства (ЖКХ)
2. Сущность и методы оценки эффективности затрат в городском хозяйстве (ЖКХ)
3. Оценка социально-экономической эффективности в городском хозяйстве (ЖКХ)
4. Оценка эффективности затрат в городском хозяйстве (ЖКХ)
5. Финансово-экономические основы и тарифная **политика** в жилищно-коммунальном хозяйстве.
6. Социальная политика в ЖКХ
7. Экономика и механизм развития коммунальной энергетики
8. Экономика водопроводно-канализационного хозяйства.
9. 9. Государственное регулирование в сфере ценообразования городского хозяйства
10. Экономические основы санитарной очистки территории города
11. Формирование тарифов в сфере ЖКХ
12. Формирование себестоимости в ЖКХ в рыночных условиях
13. Тарифы в системе регулирования экономики ЖКХ
14. Система ценообразования в городском хозяйстве
15. Экономический механизм управления утилизацией ТБО